

## Capitanes

**(18-10-2024).- Sergio Argüelles González...**

IMPRIMIR

Es CEO de Finsa, desarrolladora de parques industriales que anunció un nuevo proyecto en Escobedo, Nuevo León, en cual albergará nueve empresas de logística y manufactura. Con este espacio, cuya construcción se prevé para 2025, Finsa se consolidará como el principal desarrollador de parques industriales en el noreste del País. Actualmente tiene 25 instalaciones.

## Rentas en CDMX

La startup mexicana Morada Uno, liderada por Santiago Morales, lanzó su Primer Índice de Rentas de la Ciudad de México.

Señala que, en promedio, el alquiler en CDMX subió 4.1 por ciento en 2024, aumento que está por debajo de la inflación del último año. Para armar el estudio, la empresa tomó una muestra de 25 mil propiedades de su base de datos.

Entre los principales hallazgos se encuentra el top siete de colonias con mayor incremento en rentas al cierre de 2024, donde destacan Lomas de Chapultepec, con 9 por ciento; Centro, con 6.6 por ciento; Anzures, con 5.6 por ciento; San Rafael, 5 por ciento; Santa Fe, 4.7 por ciento; Escandón, 4.5 por ciento y Doctores, 4.5 por ciento.

En contraste, las colonias con menor incremento en rentas son Cuajimalpa, con 2.3 por ciento; Las Águilas, 2.6 por ciento; Cuauhtémoc, 2.7 por ciento; Bosques de las Lomas, 2.7 por ciento y Anáhuac, 3.1 por ciento.

Las alcaldías con mayor aumento durante el último año fueron Venustiano Carranza, con 5.5 por ciento; seguida por Magdalena Contreras, con 4.6 por ciento, y Miguel Hidalgo y Gustavo A. Madero, con 4.5 por ciento, cada una.

Fundada en 2020, Morada Uno es una plataforma que simplifica el proceso de arrendamiento y ofrece soluciones de renta con un modelo integral, que evalúa a los inquilinos y asegura la recuperación de inmuebles en caso de incumplimiento.

Trabaja de la mano con más de 5 mil asesores inmobiliarios y con más de 500 inmobiliarias para diseñar tecnología y productos que ayuden a gestionar operaciones apoyadas con tecnología.

## Rol clave

El papel de Scotiabank México, que lleva Adrián Otero, es clave para la estrategia de mercados internacionales de su accionista The Bank of Nova Scotia (BNS).

Fitch Ratings considera esencial la operación mexicana en la atención del corredor de Norteamérica.

La perspectiva es que de aquí en adelante, dicha operación ayude a la consolidación de estrategias de las subsidiarias de BNS en Latinoamérica.

De lado de Scotia Inverlat Casa de Bolsa, con Juan Carrancedo al frente, la previsión es que desempeñará un rol estratégico para BNS.

La casa de bolsa opera con un modelo orientado a la intermediación en el mercado de valores, servicios de banca de inversión, asesoría financiera y administración de activos.

A junio de 2024, el tamaño de la operación mexicana representó 4.7 por ciento de los activos consolidados de BNS.

## Reto laboral

Los jóvenes en América Latina se enfrentan a varios retos a la hora de encontrar un empleo formal y mantenerse en el puesto.

Para 63 por ciento de ellos, el principal obstáculo es la falta de experiencia; otro 41 por ciento señala la nula compatibilidad de horarios laborales y 36 por ciento sufre por no cumplir con la edad que piden las empresas, según el reciente estudio bienal de ManpowerGroup LATAM, de Mónica Flores, y Junior Achievement Américas, que preside Noël Zemborain.

Todo eso se traduce en que cuatro de cada 10 jóvenes han trabajado en áreas que no son de su interés por necesidad económica o para acumular experiencia.

El 28 por ciento de los jóvenes buscan trabajar en ventas y atención al cliente, 11 por ciento en Tecnologías de la Información y 10 por ciento en recursos humanos.

Manpower recomienda que los jóvenes realicen prácticas profesionales, servicio social, voluntariado y empleos temporales que les permitan adquirir habilidades blandas para acelerar su ingreso al mercado laboral.

Para realizar el estudio, se entrevistaron a 13 mil jóvenes de 14 países.

capitanes@reforma.com

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

**ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:**

<https://www.reforma.com/capitanes-2024-10-18/op280382>

Fecha de publicación: 18-10-2024