

## Capitanes

### (06-11-2024).- Brynne McNulty...

La CEO y cofundadora de Tuhabi, comprador directo de vivienda usada en México y Colombia, fue reconocida por Goldman Sachs como una de las emprendedoras más excepcionales de 2024. En sus casi cinco años, la proptech ha impactado positivamente en los procesos inmobiliarios de más de 50 mil familias de AL por su enfoque en IA.

#### Recibirán certificación

Se espera que el día de hoy Grupo Indret México, empresa del sector inmobiliario que dirige Alexandre Fité Bouvier, reciba la Certificación Prime Nivel II Estrellas, por contar con estándares de gobierno corporativo, solidez financiera, entre otros.

Indret, que inició sus operaciones en Barcelona, España, está enfocada en la edificación de viviendas de nivel medio y alto residencial al mercado europeo. Arrancó sus operaciones en México en 2008 y su enfoque está en el Bajío.

El certificado, que es otorgado por la Asociación Mexicana de Instituciones Bursátiles, la Bolsa Institucional de Valores (Biva), la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), el Banco Nacional de Comercio Exterior (Bancomext) y Nacional Financiera (Nafin), es un distintivo que se otorga a empresas que cumplen con las Guías de Recomendaciones en Gobierno Corporativo.

Con dicho distintivo la empresa podrá acceder al financiamiento de la banca de desarrollo y está preparada para una futura emisión de deuda y/o colocación inicial de valores en el mercado bursátil.

Para el próximo año, el Grupo quiere diversificar sus unidades de negocio.

En 2023 alcanzó una facturación de más de 165 millones de pesos en México, en donde cuenta con 358 mil 564 metros cuadrados.

#### Cambio clave

La empresa que inicia el mes con cambios es Nubiral.

Hoy la compañía de soluciones tecnológicas e innovación da a conocer el nombramiento de Alfonso León como su nuevo country manager en México. Este directivo tiene 21 años de experiencia en la industria de tecnología y su rol será liderar las operaciones y ventas en territorio nacional.

Nubiral también invertirá 2.5 millones de dólares al año en su centro de excelencia profesional especializado en desarrollo de software, que fue inaugurado este 2024 y tiene oficinas en México y seis países más.

Este centro cuenta con 50 personas dedicadas a la investigación y la innovación en desarrollo de software, cuyo objetivo es potenciar la operación de las empresas, mediante aplicaciones, automatización, observabilidad de procesos y testing.

El mercado de software en América Latina alcanzó un valor de alrededor de 23 mil millones de dólares en 2023 y se prevé que crezca a una tasa anual de 6.8 por ciento entre 2024 y 2032, cuando tendría un valor de casi 42 mil millones de dólares.

Nubiral también tiene un centro de excelencia profesional especializado en Inteligencia Artificial Generativa.

### Opacidad salarial

Este miércoles, la consultora Aregional dará a conocer los resultados del Índice de Transparencia y Disponibilidad de la Información Fiscal de los Municipios.

Uno de los puntos relevantes del indicador es la transparencia en los salarios de los Presidentes Municipales, que integra su sueldo base, más compensaciones, menos deducciones.

La consultora que capitanea Cutberto Anduaga detectó que sólo 14 de los 60 principales municipios del País publican en sus páginas de internet los salarios de sus presidentes municipales.

De los restantes 46 municipios, 13 son totalmente opacos en la información de los ingresos de sus Alcaldes y 33 muestran públicamente datos incompletos.

Entre los "reprobados" encontramos a las Presidencias Municipales de Ecatepec, Estado de México; Mexicali, Baja California; Los Cabos, Baja California Sur; Cancún, Quintana Roo, y Morelia, Michoacán.

Por el contrario, entre los que fueron totalmente transparentes se encuentran las Alcaldías de Saltillo, Colima, Tuxtla Gutiérrez, Puerto Vallarta, Zapopan y Monterrey, entre otras.

Además de estos resultados, se dará a conocer el indicador general sobre la transparencia en deuda municipal, que de paso le comentamos tuvo un retroceso con respecto al año pasado.

capitanes@reforma.com

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

**ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:**

<https://www.reforma.com/capitanes-2024-11-06/op281507>

Fecha de publicación: 06-11-2024