

## Capitanes

### (01-11-2024).- David Vélez...

Es el fundador y CEO de Nubank, el neobanco brasileño que ve en el País su mayor oportunidad de crecimiento, debido a que 88 por ciento de los mexicanos no cuenta con acceso al crédito, situación que ubica a México 50 años atrás. La empresa tiene en la mira nuevos servicios de préstamos de nómina y para Pymes.

## Inversión estratégica

Para el próximo año, se espera que desarrolladores, fondos de inversión y fibras que forman parte de la Asociación Mexicana de Parques Industriales (AMPIP), que preside Jorge Ávalos, aumenten en 10.4 por ciento sus inversiones en bienes raíces industriales para alcanzar 5 mil 990 millones de dólares.

No hay duda de que el sector inmobiliario industrial es clave para la infraestructura productiva del País, pues la inversión programada para 2025 equivale a 30 por ciento de la inversión privada norteamericana anunciada por el Gobierno de México.

Tan solo este año, los socios de AMPIP han invertido más de 5 mil 426 millones de dólares en bienes raíces industriales, como respuesta a la gran demanda que han tenido este tipo de inmuebles en el País a raíz de la emergencia sanitaria y al fenómeno de relocalización de empresas.

Pese a las grandes inversiones que han realizado los desarrolladores en inmuebles industriales, empiezan a ser más evidentes las problemáticas de falta de financiamiento a desarrollo especulativo e inversión en energía, altas tasas de interés, la volatilidad del tipo de cambio y falta de certidumbre política nacional e internacional, entre otros.

## Equidad en la banca

El sector bancario continúa impulsando la equidad de género al interior de las organizaciones.

De los 4 mil 900 empleados que se incorporaron a la banca, sólo en el último año, 90 por ciento son mujeres, quienes en el total general de los colaboradores ya representan 51 por ciento, contra 49 por ciento de hombres.

El gremio bancario, representado en México por Julio Carranza, también reporta avances importantes de igualdad de género en direcciones generales y consejos de administración.

El número de mujeres en alta dirección de la banca tuvo un crecimiento de 5.2 por ciento en agosto de este año, al pasar de 689 a 725 integrantes.

En tanto, el número de ellas en posiciones de consejo de administración subió de 38 en agosto de 2022, a 55 para agosto de 2024, un incremento de 45 por ciento.

La banca está implementando programas específicos para seguir incrementando la participación de las mujeres en posiciones de alta dirección, entre los que se incluyen mentorías para gerencias y subdirecciones, proyectos inclusivos y un programa semillero para líderes en consejos de administración.

A la fecha, la Asociación de Bancos de México (ABM) reporta un avance de 80 por ciento en políticas de género en las 15 instituciones financieras que la conforman.

Cerrar filas

Para la industria del acero, aprovechar la relocalización es una meta que solo será posible por medio de la integración regional, un mensaje que sonó en el cierre del Summit anual de Alacero, celebrado en Buenos Aires, Argentina.

Ante los representantes de unas 66 acereras latinoamericanas, Máximo Vedoya, presidente de Caintra Nuevo León, expresó la necesidad de fortalecer el bloque regional para sustituir parte del comercio con Asia, aumentar el valor agregado mexicano y alcanzar la integración gradual con el resto de América Latina.

La tarea no es sencilla. El capitán de Ternium asegura que es preciso que el Gobierno y sector privado colaboren en la revisión del T-MEC, en atraer más inversiones, desarrollar infraestructura en trenes, carreteras, puertos y cruces fronterizos, así como impulsar la generación de energías limpias.

Ante colegas de la región, se llegó a la conclusión de impulsar la educación técnica para brindar más oportunidades a los jóvenes y apoyar fuertemente a las Pymes con un sistema simplificado en lo tributario y lo administrativo.

capitanes@reforma.com

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

**ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:**

<https://www.reforma.com/capitanes-2024-11-01/op281213>

Fecha de publicación: 01-11-2024