

Capitanes

(13-05-2024).- Jaime Fasja...

IMPRIMIR

El capitán de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI) está listo para el evento anual más importante del sector: Expo Desarrollo Inmobiliario. The Real Estate Show 2024. En el marco de esta reunión, que comienza mañana, anunciará una inversión conjunta de sus asociados proyectada en 14 mil 500 millones de dólares este año.

Fuera Laguna Verde

Parte de la contingencia vivida el martes que llevó a registrar apagones en diversos estados del País pudo haberse contenido con energía limpia y confiable como la que ofrece la central de Laguna Verde, propiedad de la Comisión Federal de Electricidad (CFE), que dirige Manuel Bartlett.

Sin embargo, contar con este apoyo no fue posible debido a que una de sus unidades de generación se encontraba en estado de mantenimiento para garantizar su correcta operación.

Esos trabajos de mantenimiento se prolongaron más de lo esperado, lo que no permitió disponer de una capacidad de generación por aproximadamente unos 800 megawatts, los cuales pudieron servir para aliviar la falta de energía durante la tarde y noche del martes, el primer día con apagones.

Según lo previsto, ayer la unidad debió regresar a la operación, aunque aparentemente no sucedió así, en momentos en que cada megawatt disponible para generación es importante en caso de nuevas contingencias por las olas de calor y un incremento significativo de la demanda.

Permanece aún la incógnita sobre la explicación por parte de las autoridades energéticas, debido a que supuestamente éstas son garantes de la confiabilidad del sistema.

Seguimos esperando respuestas.

Viejo problema

Las fallas del sistema eléctrico han evidenciado, nuevamente, el rezago en inversión en infraestructura que arrastra el País desde hace ya varias décadas.

Aunque es un problema de años atrás, el actual Gobierno, que encabeza el Presidente Andrés Manuel López Obrador, no ha logrado elevar el gasto en este rubro, tal como lo había planteado al inicio de su gestión.

En ese entonces, con los ánimos altos y optimistas se llegó a hablar de que se podría incrementar el gasto en infraestructura en un punto porcentual del PIB para el cierre de la Administración.

En 2018, este gasto fue equivalente a 2.6 por ciento del PIB, mientras que en los primeros cinco años del sexenio esta medida reporta un promedio de 2.7 por ciento.

Así que el sexenio está cerrando con grandes pendientes en materia de infraestructura que están pasando una costosa factura.

Además de los recientes apagones, está la problemática en torno del abastecimiento de agua, carencias en salud, educación, comunicaciones y transportes, sectores que no han visto incrementos que marquen la diferencia para mejorar su infraestructura.

Tu voto suma

Aunque durante años muchas empresas habían preferido mantenerse alejadas de los procesos electorales, este año destacan las iniciativas como las de Natura, que capitanea Hans Werner, que han visto la oportunidad para promover la participación del voto entre sus empleados, proveedores y representantes independientes, con el objetivo de apostar por una sociedad más participativa, inclusiva y equitativa.

La multinivel lanzó "Tu voto suma. Participar hace la democracia", una campaña apartidista que busca sensibilizar sobre el voto informado, evitar las infodemias y promover la buena ciudadanía. Cuenta con la colaboración de investigadores de la Universidad Iberoamericana y será difundida en las plataformas internas y redes sociales de Natura y Avon.

Este tipo de iniciativas no son nuevas para la compañía, pues en las pasadas elecciones de Argentina y Brasil realizó esfuerzos similares y mostró que el voto informado y la participación es un trabajo conjunto entre el sector público y privado.

Nuevo financiamiento

Naya Homes, la proptech mexicana especializada en gestión de propiedades para rentas vacacionales, obtuvo un nuevo financiamiento por más de 3.1 millones de dólares.

Este monto se suma a los 6.1 millones de dólares de la primera etapa de la ronda semilla, la cual se ejecutó en septiembre de 2022.

La compañía, que lleva Humberto Pacheco, usará el nuevo financiamiento para continuar su expansión en México, plan que incluye la apertura de operaciones en 10 locaciones adicionales.

Estas operaciones estarán en Cancún, Playa del Carmen, Puerto Aventuras, Puerto Morelos, La Paz, Todos Santos, Puerto Escondido, Acapulco, Valle de Bravo y San Miguel de Allende, que se suman a las locaciones de Puerto Vallarta, Riviera Nayarit, Ciudad de México y Los Cabos, su mercado más reciente.

En poco menos de dos años desde su nacimiento, la empresa administra y opera más de 400 propiedades como departamentos, casas, villas y unidades vacacionales, lo que la posiciona como una de las compañías del sector proptech con más crecimiento de la región.

La ronda del nuevo financiamiento estuvo liderada por Primary Venture Partners, con un apoyo importante de BBG Ventures, así como el respaldo continuo de la base de inversionistas existentes.

capitanes@reforma.com

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:

<https://www.reforma.com/capitanes-2024-05-13/op270930>

Fecha de publicación: 13-05-2024