

Capitanes

(04-03-2024).- Alina Zavorokhina...

Es la líder de Negocios y Producto de inDrive Money, plataforma de servicios financieros digitales para conductores. En México inició con el otorgamiento de tarjetas de crédito en Monterrey y acaba de lanzar el producto de préstamos en 28 ciudades del País.

Dudas razonables

En Terrafina, que dirige Alberto Chretin, las dudas están emergiendo, pues más de uno no entiende los planes de contar con una administración interna, al tiempo que se dan a conocer las intenciones de que un competidor adquiriría la totalidad del portafolio.

Resulta que mientras se dio a conocer que la Fibra Prologis, de Héctor Ibarzábal, busca adquirir la totalidad de los certificados de Terrafina, el fideicomiso que lidera Chretin está evaluando internalizar la administración que hasta ahora lleva PGIM Real Estate, quien creó y consolidó el portafolio de Terrafina y quedaría fuera de la jugada.

Si bien la internalización de la administración ha sido una constante entre las Fibras mexicanas, Terrafina desde su origen en 2013 y hasta el momento, ha confiado actividades clave como la gestión de activos, estrategias ESG, transacciones, oportunidades de compra, desarrollo de estrategias del portafolio, manejo de riesgos y más a PGIM.

Todo está hasta ahora en suspenso, pues Terrafina se mantiene en su análisis de posibilidades, aunque la realidad es que tienen que apresurar sus decisiones, ya que para nadie es un secreto que las inversiones están llegando a México y requieren parques industriales para operar. Esta Fibra se especializa precisamente en espacios para la industria.

Agenda turística

El sector turístico realiza una fuerte contribución a la captación de divisas y basta ver que en 2023 la balanza turística reportó un saldo de 21.6 mil millones de dólares.

La cifra es más del triple del saldo de la balanza manufacturera... y desde luego del saldo deficitario de las balanzas comercial y petrolera. Sin el turismo, habría un déficit en la cuenta corriente de 27.3 mil millones de dólares, según un análisis del Consejo Nacional Empresarial Turístico (CNET).

Es por esto que esta organización, que preside Braulio Arsuaga Losada, ya fijó su Agenda Política Turística 2024-2030, la cual está basada en las pláticas y reuniones que sostuvo con las candidatas y el candidato a la Presidencia de la República, así como en la información que recogió durante su Congreso Nacional de Turismo 2023.

Con todo esto, el CNET está desarrollando un documento que entregará a los candidatos a la Presidencia y que pretende sea la base y columna vertebral de la política turística del próximo Gobierno.

Durante su asamblea, realizada la semana pasada, el Consejo Nacional contó con la visita de José Antonio Meade, ex Secretario de Hacienda, Energía y Relaciones Exteriores, quien realizó una exposición sobre la transparencia y buen uso del impuesto al hospedaje en México.

No pierda de vista que el sector turístico actualmente mantiene un importante nivel de participación en el Producto Interno Bruto (PIB) nacional, con 8.4 por ciento.

Independientes y unidos

Este día, el Cluster de Innovación y Transformación Inmobiliaria (CITI) presentará oficialmente a su nuevo Consejo de Representación de Inmobiliarios Independientes, cuyo objetivo es respaldar la operación de los agentes que realizan su actividad profesional por su cuenta.

El CITI, es una agrupación nueva conformada por empresas como Quality, de Rodrigo Guízar; The Smart Flat, de Helen Verron; RE/MAX, de Sergio Felgueres; Keller Williams México, de Jorge Carbonell, así como franquicias de la talla de Coldwell Banker México, que dirige Phillip Hendrix; Realty World México, de Jorge Paredes, y Century 21 México, de Gerardo Contreras.

Este nuevo Consejo a favor de agentes independientes tendrá como integrantes a Pedro Trueba, de Trueba de Torres Inmobiliaria; Enrique Carrillo, de CMI Real State; Felipe Cuevas, de CUNNA Real State, y Fernando Bustamante, de AB Inmobiliaria.

Con este Consejo, el CITI pretende impulsar con mayor fuerza la transformación del sector, centrándose en la revolución digital que experimenta la industria y aprovechando la experiencia y representación de los inmobiliarios para enfrentar los desafíos y oportunidades de todo el gremio.

Otro de los objetivos es fortalecer lazos y brindar a los inmobiliarios independientes una plataforma para compartir experiencias y conocimientos, así como consolidar esfuerzos para avalar las mejores prácticas en la industria inmobiliaria del País.

Refuerzan equipo

Basham, Ringe y Correa nombró un nuevo socio para fortalecer su equipo.

Se trata de Carlos Martínez Betanzos, quien desde el 1 de marzo encabeza las áreas de litigio civil, mercantil y arbitraje dentro de la firma legal, que en México opera como socio administrador Eduardo Kleinberg.

Este capitán tiene una larga trayectoria y experiencia reconocida por varios directorios legales, además de publicaciones que son referentes en su campo, tales como Legal 500, Who's Who Legal, Leaders League y Chambers & Partners.

Con este nombramiento, Basham, Ringe y Correa añade un socio a los 33 que actualmente operan bajo su nombre.

capitanes@reforma.com

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:

<https://www.reforma.com/capitanes-2024-03-04/op266818>

Fecha de publicación: 04-03-2024