

Capitanes

(25-07-2024).- Gonzalo Hevia Baillères...

Está al frente de la startup de logística Lok, que recién se fusionó con la peruana Chazki, especializada en entrega de última milla para comercio electrónico. La finalidad es reducir los costos e impulsar la entrega en casilleros inteligentes. Lok está valuada en 115 millones de dólares y se enfoca en soluciones de entrega en AL.

Colocación novedosa

Este jueves 25 de julio, Consubanco, institución que encabeza Alfredo Flores, realizará el primer listado sin oferta pública en el mercado de deuda bursátil mexicano.

En una operación poco usual, dado que normalmente los debuts tanto en deuda como en capital se hacen a través de ofertas públicas, Consubanco colocará 2 mil 200 millones de pesos en deuda a través de la Bolsa Institucional de Valores (BIVA).

La coordinación de la emisión de este instrumento estuvo a cargo de i-Structure, dirigido por Víctor González, despacho especializado en financiamiento estructurado y pionero en bursatilizaciones con instrumentos novedosos en México.

Entre las particularidades que destacan de esta emisión está su certificación de Silver Economy & Gender Equality, lo que significa que Consubanco usará los recursos para seguir otorgando créditos a jubilados, pensionados y mujeres.

La institución tiene como objetivo ampliar y robustecer la red de "economía plateada" en el País, que al segundo trimestre de 2022 representaba 14 por ciento de la población mexicana, según cifras del Inegi.

Será la primera bursatilización de listado directo respaldada completamente por cartera de crédito a pensionados del IMSS, de la cual al menos 35 por ciento corresponde a mujeres.

La Corporación Financiera Internacional (IFC), brazo financiero del Grupo Banco Mundial, participó como inversionista ancla en esta colocación, aportando su respaldo y confianza a este nuevo instrumento financiero.

Fortalece negocio industrial

Durante el segundo trimestre del año, Fibra Mty, que dirige Jorge Ávalos Carpinteyro, consolidó su vocación industrial tras concluir la adquisición del portafolio "Aerotech", ubicado en Querétaro, por el que pagó 83.3 millones de dólares.

Además, la fibra también firmó un acuerdo vinculante para adquirir el portafolio industrial Batach, ubicado en Monterrey, por un monto aproximado de 199.1 millones de dólares, mismo que estima formalizar y comenzar a liquidar durante los últimos meses del año.

Dichas adquisiciones obedecen a la elevada demanda del mercado de inmuebles industriales por la relocalización de empresas. En general, las Fibras están buscando comprar activos existentes.

Fibra Mty sumó un total de 99 millones de dólares en proyectos de expansión en construcción, y una vez que se concluyan, el portafolio industrial de la compañía aumentará a 101.6 mil metros cuadrados.

Fibra Mty cerró el segundo trimestre del año con 112 propiedades en su portafolio, incluyendo 87 para uso industrial, 19 para uso de oficinas, y seis de uso comercial. La tasa de ocupación de sus propiedades es de 96.1 por ciento.

Coliving en México

Este jueves se anuncia la llegada a México de Enso Coliving, una proptech española que opera un modelo similar al coworking, pero en el sector habitacional.

Se trata de rentas a personas que viajan para cursar una maestría o doctorado, que trabajan lejos del hogar familiar o que buscan independizarse a bajo costo.

En México, este mercado podría alcanzar un valor de 550 mil millones de pesos anuales en el próximo lustro, según estimaciones de la compañía.

Enso Coliving, que lidera Michael Erd Gómez, construye edificios con otros desarrolladores. En ellos, las personas tienen su espacio para descansar y para el aseo, pero comparten áreas comunes como estancias, cocina, jardines, gimnasios y amenidades.

La proptech levantó recientemente 9 millones de dólares del fondo de inversión XY Boster, y usará parte de esos recursos para iniciar operaciones en la Ciudad de México.

En el futuro cercano podría llegar también a Guadalajara y otras ciudades, pues el objetivo es tener mil habitaciones para 2026 en territorio nacional.

El año pasado, la compañía facturó 3.4 millones de dólares, con más de 600 habitaciones en operación en Barcelona y Madrid, con ocupaciones al 100 por ciento y una lista de espera de más de mil clientes nuevos cada mes.

Inversión en educación

UNIVERSAE, un proyecto educativo con sede en España y que en México capitanea Sergio Gil Garré, inaugura hoy sus instalaciones en México, en las que invirtió 8 millones de euros, equivalentes a unos 158 millones de pesos.

El grupo ya ofrece en México un total de 17 carreras a nivel técnico superior universitario, seis licenciaturas y una maestría, tanto en formato en línea como mixto. Todas están debidamente avaladas por la Secretaría de Educación Pública.

Lo interesante de esta inversión es que UNIVERSAE ofrece doble titulación en México y en España.

Su modelo de negocio ya está presente en cuatro países de Latinoamérica.

La inversión en México se seguirá incrementando a medida que se expanda la oferta educativa, ya que a nivel global ofrece 110 carreras universitarias.

capitanes@reforma.com

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:

<https://www.reforma.com/capitanes-2024-07-25/op275278>

Fecha de publicación: 25-07-2024