

Capitanes

**(13-12-2024).- Israel Hurtado...**

Es presidente de la Asociación Mexicana de Hidrógeno y Movilidad sostenible. Hace unos días se reunió con funcionarios de la Subsecretaría de Transición Energética de Sener para presentarles la Estrategia Industrial de Hidrógeno Verde. El compromiso es colaborar con la iniciativa privada para impulsar la industria del hidrógeno limpio de una manera organizada y eficiente.

Se fortalece

Se espera que la próxima semana CBRE, compañía que ofrece servicios inmobiliarios comerciales y de inversión y que preside Lyman Daniels en México, Colombia y Costa Rica, anuncie un plan para fortalecer su operación en el sector de bienes raíces comerciales en Tijuana.

El proyecto prevé la apertura de oficinas en la ciudad, a cargo de Rafael García-Rovirosa, vicepresidente senior de Servicios de Transacción y Consultoría en los sectores Industrial y Logística para CBRE en Tijuana.

Para la empresa, esa ciudad es un mercado muy importante por su ubicación estratégica en el norte de México y porque cuenta con uno de los principales cruces fronterizos del mundo. Estas características la han catapultado para el nearshoring.

En Tijuana, el segmento industrial es uno de los más activos a nivel nacional y se ha consolidado como el cuarto mercado fronterizo más grande, con un inventario de naves industriales clase A cercano a 4 millones de metros cuadrados.

La fuerte demanda de espacios ha incentivado la construcción de nuevos desarrollos, al registrar actualmente 300 mil metros cuadrados en desarrollo y una cifra similar en fase de planeación.

Tan solo este año, la tasa de disponibilidad se ha incrementado a 3.6 por ciento, después de 36 meses de mínimos históricos, impulsada por la demanda intensiva de los espacios existentes y por prearrendamientos de naves especulativas.

El 'Uniqlo' que falta

Las empresas japonesas están buscando posicionar más productos en el mercado mexicano al observar oportunidades, principalmente en sectores como alimentos, cosméticos, dispositivos médicos y maquinaria especializada para la industria manufacturera, entre otros.

De acuerdo con Nakahata Takao, economista senior del Departamento de Investigación y Análisis de la Organización de Comercio Exterior de Japón (Jetro), en estos momentos está de moda la carne wagyu en México y cada vez hay más interés en el arroz japonés. Además, se promueven bebidas alcohólicas como el sake y el shochu.

También están aprovechando el gusto por los productos asiáticos del área cosmética, donde Japón rivaliza con Corea del Sur.

Sin embargo, para el público mexicano todavía hay un gran ausente: Uniqlo, la cadena japonesa de ropa que compite contra gigantes textiles que ya tienen presencia en México, como el grupo español Inditex y el sueco H&M.

Liverpool, empresa que lidera Graciano Guichard, ha intentado traer a Uniqlo al mercado mexicano, pero Fast Retailing, matriz de la subsidiaria, todavía no se decide a aterrizar en el País. A ver si los convencen.

## Defienden vapeadores

Pues con todo y los foros de parlamento abierto a los que convocó el Congreso de la Unión, al final los senadores avalaron la prohibición constitucional para los vaporizadores.

La organización México y el Mundo Vapeando advirtió que la decisión del Senado de aprobar el dictamen que le turnó la Cámara de Diputados, aumentará el creciente y peligroso mercado negro que ya provocaron los decretos presidenciales en contra de los dispositivos.

El presidente del colectivo, Juan José Cirión Lee, cuestionó la iniciativa presidencial que equipara a los vaporizadores con el fentanilo y mete todo al mismo costal en una reforma constitucional, pues de esa manera se orilló a que diputados y senadores apoyaran la propuesta.

El representante de la organización considera que las acciones jurídicas para defender a quienes utilizan los vaporizadores para dejar el tabaquismo no cesarán, por lo que los asesores del colectivo de México y el Mundo Vapeando ya están analizando las estrategias legales a seguir.

capitanes@reforma.com

Copyright © Grupo Reforma Servicio Informativo

### **ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:**

<https://www.reforma.com/capitanes-2024-12-13/op283744>

Fecha de publicación: 13-12-2024