

# Invertirán hasta 8.2 mmdd en parques industriales

IMPRIMIR

Moisés Ramírez

**Monterrey, México (12 agosto 2024).**- Entre 6.2 mil millones y 8.2 mil millones de dólares invertirán desarrolladores inmobiliarios del 2024 al 2030 en la construcción de 128 parques industriales en 15 estados del País, de los cuales 21 estarán en Nuevo León, revela un estudio de la Asociación Mexicana de Parques Industriales Privados (AMPIP).

El "Programa para el desarrollo de Parques Industriales 2024-2030" señala que lo anterior deriva de un sondeo realizado en junio pasado entre los asociados de la AMPIP, por lo que no se descarta que puedan incorporarse más proyectos.

De acuerdo con la Asociación la edificación de un parque industrial tarda en promedio dos años.

El documento detalla que del total de proyectos, 72 están en diferentes etapas de construcción que van desde la cero, cuando el desarrollador cuenta con el terreno a su nombre, hasta la tres, en la que está a punto de abrir al tener una nave industrial para que se pueda instalar una empresa.

Claudia Esteves Cano, directora general de la AMPIP, consideró muy factible la realización de todos los 128 parques dado que van en línea con el apoyo ofrecido durante su campaña a la virtual Presidencia electa, Claudia Sheinbaum, al exponer su Estrategia Nacional de Relocalización.

Refirió que para el éxito de todos esos proyectos se requiere un apoyo específico del Gobierno federal en abasto seguro de energía, desregulación administrativa y promoción, esto último permitiendo que la AMPIP participe aportando su experiencia en el Consejo Nacional de Desarrollo Regional y Relocalización.

"Cuando supimos de la propuesta de la hoy Presidenta electa, nosotros le dijimos que ya traíamos 72 parques seguros y que tenemos otros planeados en los próximos años, que en total suman 128 y ella nos dijo 'magnifico', que nos iba apoyar", refirió Esteves.

"A partir de eso nos hemos reunido con varios miembros de su equipo porque ellos están partiendo de la base de hacer realidad la propuesta de Sheinbaum".

La AMPIP estimó que los 128 parques incorporarán 21 millones de metros cuadrados al inventario nacional de espacios industriales, el cual actualmente asciende a unos 80 millones de metros cuadrados distribuidos en los 460 parques adheridos a la Asociación, la cual representa al 92 por ciento de los parques en México.

Esteves destacó además que las empresas que se instalarán en esos nuevos espacios generan entre 313 mil y 418 mil empleos.

De los 72 proyectos que ya están en alguna fase de edificación, el documento indica que entre ellos están los 21 de Nuevo León, de los cuales 5 están en etapa tres: dos en Salinas Victoria, uno en Apodaca, otro en Juárez y uno más en Pesquería.

De los 56 restantes a nivel nacional, se señala que 17 iniciarán construcción en el 2025, 12 en el 2026, 14 en el 2027, 9 en el 2028 y 4 en el 2029.

Copyright © ½ Grupo Reforma Servicio Informativo

**ESTA NOTA PUEDES ENCONTRARLA EN:**

<https://www.reforma.com/invertiran-hasta-8-2-mmdd-en-parques-industriales/ar2855481>

Fecha de publicación: 12 agosto 2024